



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE**  
**„KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS PĀRVALDE”**

Reģ. Nr. 90009547852, Saules ielā 5A, Daugavpilī, LV-5401, tālrunis 654-76314, fakss 654-76318  
ksp@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

Datums skatāms laika zīmogā Nr.4-12/167

**VAS “Valsts nekustamie īpašumi”**  
[vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

**Tehniskie noteikumi objektam:**

**“Publiskās un privātās partnerības programmas “Īres mājokļi Latvijas speciālistiem” 1.lote.(Nometņu iela 103, Daugavpils)”**

1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas, izgatavot topogrāfisko uzmērījumu ar vertikālajām atzīmēm, inženiertīkliem, zemes gabalu robežām, ielu sarkanām līnijām, mērogā 1:500(vai citu projektēšanas pamatnes dokuments atbilstoši normatīvo aktu prasībām);
2. Projektā paredzēt pasākumus DVPI “Komunālās saimniecības pārvalde” esošo lietus ūdens kanalizācijas un apgaismojuma tīklu (turpmāk – Inženierkomunikācijas) aizsardzībai, to funkcionalitātes un piekļuves saglabāšanai saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
3. Gadījumā, ja tehnisku iemeslu dēļ 2.punktā minētais nav iespējams, tad būvprojektā jāparedz atsevišķu risinājumu esošo Inženierkomunikāciju pārbūves darbiem ārpus apbūves laukuma (turpmāk – Risinājums). Risinājumu izstrādāt atsevišķos rasējumos 1:250 mērogā ar vertikāliem un horizontāliem gabarītiem. Risinājumu iepriekš saskaņot ar DPPI “Komunālās saimniecības pārvalde”;
4. Projektēšanu veikt saskaņā ar Vispārīgiem būvnoteikumiem (MK noteikumi Nr.500), LBN prasībām, Aizsargjoslu likumu un attiecīgo dienestu izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
5. Izbūvējot inženierkomunikācijas, kas šķērso brauktuves un ietves, kuru segums veidots pēdējo piecu gadu laikā no asfaltbetona, betona, dabīgā bruģakmens, mākslīgā bruģakmens (betona plātnes, keramiskais bruģakmens u.c.), lietojama beztranšeju metode (caurduršana);
6. Ceļa segums jāatjauno visā tā platumā gadījumā, ja tranšeja šķērso ceļa asi vai aizņem 2/3 no brauktuves daļas;
7. Būvprojekta ietvaros izstrādāt un saskaņot segumu atjaunošanas plānu un griezumus;
8. Apgaismojuma risinājumus iepriekš saskaņot ar DVPI “Komunālās saimniecības pārvaldē”;
9. Elektrisko kabeļu 0.6-1.0 m no zemes gabalu robežām un ielu sarkanām līnijām;

10. Elektrozskaites un komutācijas skapja uzstādīšanu saskaņot ar DVPI "Komunālās saimniecības pārvaldē" un Daugavpils valstspilsētas pašvaldības pilsētplānošanas un būvniecības departamentu;
11. Elektrozskaites un komutācijas skapja izskatu saskaņot ar DVPI "Komunālās saimniecības pārvaldē" un Daugavpils valstspilsētas pašvaldības pilsētplānošanas un būvniecības departamentu;
12. Trases izvietojumu saskaņot ar DVPI "Komunālās saimniecības pārvaldē";
13. Trases izvietojumi veikt paralēli zemes gabalu robežām un ielu sarkanām līnijām;
14. Sadales un komutācijas skapja izvietojumu paredzēt tā lai būtu iespējams veikt ietves tīrīšanas darbus ar mehānismiem (minimālais attālums no staba, koka vai cita veida konstrukciju, ne mazāk par 2m);
15. Apgaismojuma balsta uzstādīšanu un izskatu saskaņot ar DVPI "Komunālās saimniecības pārvaldē" un Daugavpils valstspilsētas pašvaldības pilsētplānošanas un būvniecības departamentu;
16. Nepieciešamības gadījuma apgaismojuma balstus iznest no apbūves teritorijas;
17. Projekta paredzēt apgaismojuma balstus augstums 8.0m ar konsoli 2m, un attālums starp balstiem 35m, apgaismojuma klase P/M\_\_\_;
18. Apgaismojumam paredzēt piecu dzīslu alumīnija kabeli;
19. Apgaismojumu projektēt saskaņā ar izsniegtiem tehniskiem noteikumiem, LVS EN 13201 "Ceļu apgaisme" prasībām, LBN prasībām un visu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
20. Projektā paredzēt:
21. - Apgaismojuma balsti – cinkoti, ar pamatnēm;
22. - LED gaismekļi (gaismas plūsma atbilstoši zaļā publiskā iepirkuma prasībām);
23. - Gaismeklim jānodrošina nepieciešamo apgaismojuma līmeni uz virsmas atbilstoši izvēlētiem ceļa un gājēju celiņu kategorijām;
24. Kabeļa šķēsgriezumu izvēlēties ņemot vērā pieguļošo teritoriju pieslēgšanu;
25. Gaismekļiem paredzēt dimēšanas režīmus. Dimēšanas grafiku saskaņot ar "Komunālās saimniecības pārvaldi";
26. Inženierkomunikāciju izbūves metodi saskaņot ar DVPI "Komunālās saimniecības pārvaldē";
27. Projektēto pazemes inženierkomunikāciju aku vāku novietošanu paredzēt starp vai ārpus transportlīdzekļu stāvēšanas vietas kā arī vāku novietošanu paredzēt starp vai ārpus transportlīdzekļu riteņu kustības trajektorijas;
28. Lūkas pārsedzei (Rāmim un vākam) ir jābūt izgatavotai no kaļamā ķeta;
29. Lūkas pārsedzes slodzes klasei jābūt ne zemākai par D400;
30. Lūkas pārsedze ir stacionāra tipa, paredzēta ceļiem ar vidējo kustības intensitāti (iekļaujot gājēju ielas), stāvlaukumiem, zaļai zonai;
31. Vāka atvēršanas operāciju ir jāspēj veikt vienam cilvēkam (Izņemot betona aku lūkas);
32. Vākam ir jābūt piestiprinātam pie rāmja ar eņģes palīdzību, kā arī jābūt iespējai vāku pilnībā atvienot no rāmja;
33. Eņģu atvērumā leņķis ir vismaz 100o horizontāli;
34. Lūkas pārsedzes amortizācijas starplika ir viengabalaina blīvgumija, ko nepieciešamības gadījumā ir iespējas atdalīt no rāmja (to nebojājot), atsevišķi iegādāties un nomainīt;

35. Blīvgumijai ir jābūt viengabalainai ar U-profilu, kurš nodrošina blīvgumijas fiksāciju pie rāmja korpusa tā, lai pilnībā izslēgtu vāka un rāmja savstarpēju kontaktu pie vertikālas un horizontālas slodzes;
36. Ir jābūt iespējai lūkas pārsedzei uzstādīt slēdzeni. Lūkas pārsedzes ražotājs izgatavo slēdzenes, ko iespējams iegādāties kā papildus aprīkojumu;
37. Rāmja augstumam ir jābūt ne zemākam kā 160mm;
38. Lūkas pārsedzes atvērums ir jābūt ne mazākam kā 600mm;
39. Lūkas pārsedzes rāmja ārējam diametram ir jābūt ne mazākam kā 740mm
40. Lūkas pārsedze atbilst standartam EN 124, ko apliecina DWGV, KIWA vai līdzvērtīgs ES sertificētas institūcijas izsniegts sertifikāts;
41. Lūkas pārsedze ir pārbaudīta saskaņā ar RAL-GZ 692, ko apliecina ES sertificētas institūcijas izsniegts sertifikāts;
42. Lietus ūdeņu novadīšanas risinājumu iepriekš saskaņot ar DVPI "Komunālās saimniecības pārvalde";
43. Segumu, kā arī ceļa/ietves apmaļu atjaunošanu/izbūvi veikt saskaņā ar Autoceļu būvdarbu specifikācijas. Tranšejas salaiduma šuvei ar esošo asfalta segumu jābūt perpendikulārai vai paralēlai ceļa asij. Asfalta seguma atjaunošanā divos un vairāk slāņos paredzēt ar slēdzi (kārts nākamais asfalta atjaunošanas slānis minimāli ar 10cm "pārkari" . Gadījumā, ja ielai ir tikai 1 esošā asfalta kārtā, tad atjaunošanai paredzēt minimāli AC11 surf - 6cm kārtu. Atjaunošanas darbos pielietot ekvivalentus vai labākus būvuzstrādājumus, ņemot vērā tehniskus, vizuālos un finansiāli ekonomiskos parametrus;
44. Inženiertīklu izbūves vai atjaunošanas darbu veicējam ir pienākums pēc darbu pabeigšanas pilnā apjomā atjaunot bojāto ietves vai ceļa seguma posmu, neierobežojoties tikai ar tranšejas robežām, bet nodrošinot vienotu kvalitāti ar esošo segumu. Atjaunotajam segumam jānodrošina vismaz tāds pats paredzētais ekspluatācijas ilgums kā segumam pirms bojājuma (rakšanas darbiem), kā arī nedrīkst tikt pazemināta brauktuves vai ietves nestspēja, vienmērīgums, satiksmes drošība un vizuālā kvalitāte. Par seguma atjaunošanas kvalitāti un kalpošanas ilgumu pilnībā atbild inženiertīklu darbu veicējs, uz kuru attiecas garantijas termiņš saskaņā ar normatīvajiem aktiem un līguma noteikumiem. Seguma atjaunošanas apjoms jāveic vismaz pilnā brauktuves joslas platumā (no apmales līdz asij vai no apmales līdz apmalei – atkarībā no konkrētās situācijas), savukārt ietves gadījumā – visā ietves platumā.;
45. Izpildītājam pieprasot no DVPI "KSP" atzinumu par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā jāiesniedz būvniecības izpildedokumentācija digitālā veidā, proti, būvprojekta izmainītās daļas, inženiertīklu izpildmērījuma plāni ar reģistrāciju (LKT un ELT), būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus, kā arī atbilstības apliecinājumus, inženiertīklu tīklu posmu un/vai sistēmu pārbaudes (ELT darbiem atbilstoši MK 238 "Ugunsdrošības noteikumi"; LKT darbiem atbilstoši MK 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi") un citi. Veicot būvdarbus pielietojot cauruļvadu ievilkšanu ar horizontāli vadāmo urbšanas metodi (HVU) pie atzinuma pieprasījuma obligāti jāpievieno lietus kanalizācijas posmu caurejamības pārbaudi šķērsojuma vietās ar projekta HVU trasi (CCTV video ieraksts). Caurejamības pārbaudi veikt ir tiesības no būvnieka neatkarīgai 3.personai ar atbilstošiem būvprakses sertifikātiem;

46. Projekta dokumentāciju saskaņot ar visiem ieinteresētiem dienestiem (t.sk. Daugavpils valstspilsētas pašvaldības pilsētplānošanas un būvniecības departamentu);
47. Pirms darbu uzsākšanas darbu veicēja pienākums DVPI "Komunālās saimniecības pārvalde" izņemt darbu veikšanas (rakšanas) atļauju darbiem, kas saistīti ar ceļa seguma uzlaušanu, zemes darbiem ielu sarkano līniju robežās jebkurā dziļumā vai transporta būvju aizsardzības zonās un inženierkomunikāciju aizsargjoslās inženierkomunikāciju izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai;
48. Veicot izbūves darbus, saglabāt esošus pazemes inženiertīklus, kā arī pēc iespējas kokus un zālienus;
49. Koku ciršanu (ja ir nepieciešams) saskaņot ar DVPI "Komunālās saimniecības pārvalde" mežzinī;
50. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā zālienam jābūt tīram no nezālēm un vismaz 1 reizi noravētam, kā arī divas reizes nopļautam. Pēc otras pļaušanas, zālienam jābūt apmēram 4-5cm augstumā;
51. Paredzēt kokkopja-arborista slēdzienu par koku sanitāro stāvokli kokiem, kas paredzēti ciršanai projekta ietvaros un sasniedza apkārtmēru atbilstoši Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumu Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 1.pielikumam;
52. Zāliena sēklu maisījumu un augsnes īpašības saskaņot ar DVPI "Komunālās saimniecības pārvalde" mežzinī vai vides tehniķi;
53. Maksimāli saglabāt esošos kokus, kā to nosaka Daugavpils pilsētas domes 24.03.2020. saistošo noteikumu Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” 1.pielikuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 137. punkts’;
54. Koku ciršanu kā arī stādīšanu veikt ieverot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 19.03.2026. saistošo noteikumu Nr. 10 "Daugavpils valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” 1.pielikuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībās.
55. Visām iekārtām jāatbilst 2020. gada 7. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 18 "Spēļu un rekreācijas laukumu drošuma noteikumi”;
56. Segumam jāatbilst standarta LVS EN 1177 "Triecienus slāpējošā spēļu laukumu virsmas” prasībām;
57. Rotaļu iekārtām jāatbilst standarta LVS EN 1176 "Spēļu laukumu aprīkojums un segums (pārklājums)” prasībām;
58. Fitnesa iekārtām jāatbilst LVS EN 16630:2015 "Pastāvīgi uzstādītas āra fitnesa iekārtas. Drošuma prasības un testēšanas metodes.”;
59. Būvniecības informācijas sistēmā saskaņošanai iesniegt pilnu būvprojektu, .pdf, .dwg., .docx, .xlsx formātā. Pēc iespējas katru sējumu iesniegt kā vienotu .pdf failu;
60. Kustības organizēšanu izpildīt atbilstoši MK noteikumiem Nr.421 "Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem”;
61. Darbu organizēšanas projektā nodrošināt autotransporta kustības organizēšanu, gājējiem nodrošināt drošību, paredzot cieto segumu visā būvniecības laikā;
62. Nodrošināt celtniecības būvgružu (atkritumu) novākšanu ievērojot Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasības, noslēdzot attiecīgu līgumu ar komersantu, kuram ir attiecīga atļauja šādu darbību veikšanai;

63. Pēc būvdarbu pabeigšanas pieprasīt atzinumu par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā, pievienojot būvdarbu apjomus un celtniecības būvgružu utilizācijas pamatojošo dokumentāciju.

*Tehnisko noteikumu derīguma termiņš – 24 mēneši no izsniegšanas brīža.*

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādes

„Komunālās saimniecības pārvalde” vadītāja vietnieks

D. Dubins

O.Krukovskis

[olegs.krukovskis@daugavpils.lv](mailto:olegs.krukovskis@daugavpils.lv)

65476482